STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 4660
18 februari
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal – 5 (omgeving Driehuizerweg 285)', Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 11 februari 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Heyendaal – 5 (omgeving Driehuizerweg 285) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt ten zuiden van het centrum in de nabijheid van de Radbouduniversiteit en het Radboudziekenhuis en maakt onderdeel uit van Park Brakkenstein. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan om in het plangebied de functies Bed & Breakfast toe te voegen op de adressen Driehuizerweg 281 en 287 en in de noordelijke helft van de voormalige Stoeterij Brakkenstein. In het zuidelijke deel van de voormalige Stoeterij Brakkenstein luidt het verzoek om een feest-/vergaderruimte mogelijk te maken.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:
- Artikel 13.1 "Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening" komt te vervallen en artikel 13.2 "Parkeerregels bij gebruikswijzigingen" wordt vervangen door Artikel 13.1 "Parkeerregels".
- Ter plaatse van de voormalige Stoeterij Brakkenstein (Driehuizerweg 283) zijn de aanduidingen 'bed and breakfast' en 'feestzaal' in de bestemming 'Horeca' verruimd van binnen het bouwvlak tot buiten het bouwvlak tot aan de bestemmingsgrens 'Horeca'.
- In artikel 5.1.b is het volgende zinsdeel toegevoegd: 'met bijbehorende voorzieningen'.
- In artikel 5.2.2.b.2 is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' de onderdoorgang vrij dient te blijven van bebouwing.

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 19 februari 2015 tot en met donderdag 2 april 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.
Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP15005-VG01
De bronbestanden zijn beschikbaar via:
http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP15005-/NL.IMRO.0268.BP15005-VG01
Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:
http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 20 februari 2015 tot en met donderdag 2 april 2015 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk – gemotiveerd – verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.